



## Creditul pentru investitii imobiliare “Prima Casa” - constructie

### Dobânzi și comisioane:

Moneda	RON
Marja Piraeus Bank	2%
Indice de referinta	ROBOR la 3 luni
Comision de analiza dosar	0 (zero)
Comision lunar de administrare credit	0 (zero)
Comision de rambursare anticipata	0 (zero)
Comision anual de garantare	<p>0.45%, aplicat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>la 50% din valoarea initiala a creditului si perceput la momentul acordarii, pentru primul an de creditare, tinand cont de data acordarii;</li> <li>la 50% din soldul creditului de la 31.12 al anului precedent, incepand cu al doilea an.</li> </ul>

*Dobanda: variabila si revizuibila la fiecare 3 luni in functie de evolutia indicelui de referinta din componenta dobanzii (ROBOR la 3 luni). Rata dobanzii se calculeaza insumand valoarea indicelui de referinta aferent monedei creditului si marja bancii.*



### Exemplu de calcul:

Moneda		RON
Valoare credit		289.255
Perioada de creditare (luni)		360
	Formula de calcul	ROBOR 3 luni+2,0%
Rata dobanzii	Valoare indice de referinta	2,05%
	%	4,05%
Dobanda anuala efectiva*		4,71%
Comisioane	Comision de analiza dosar	0 (zero)
	Comision lunar de administrare credit	0 (zero)
Asigurari	Valoare anuala estimativa prima asigurare imobil	341 RON
	Valoare lunara estimativa prima asigurare viata	33,16 RON
Taxa evaluare imobil		450 RON
Taxa formalitati de publicitate imobiliara		125 RON
Taxa inregistrare AEGRM		66 RON
Rata lunara de plata		1.389,30 RON
Valoare totala platibila de catre consumator		530.368,42 RON

In valoarea totala platibila de catre consumator au fost incluse si costurile acestuia legate de comisionul perceput de FNGCMM si primele de asigurare.

In cazul contractarii oricarei facilitate de creditare, capacitatea de rambursare a datoriilor ce decurg din aceasta poate fi influentata de fluctuatia veniturilor proprii. Intrucat imprumutul este cu dobanda variabila, rata dobanzii si implicit DAE ar putea creste ca urmare a modificarii indicelui de referinta aferent monedei creditului.

\* Nu sunt incluse in DAE costurile cu taxele notariale aferente incheierii contractelor de garantie intrucat aceste costuri nu sunt cunoscute si stabilite de Banca, ci de terte persoane cu atributii specificate.

\*\* Indicele de referinta ROBOR la 3 luni utilizat in exemplu de mai sus, este cel aferent datei de 03 Ianuarie 2018, respectiv 2,05%.