



Credite de Nevoi Personale cu garantie reala

Dobânzi și comisioane:

Tip client	RON	EUR	
Marja Piraeus Bank	5,49%	6,39%	6,49%
Indice de referinta	ROBOR la 3 luni	EURIBOR la 3 luni	
Comision de analiza dosar	0 (zero)		
Comision lunar de administrare credit	0,065% aplicat la soldul lunar al creditului		
Comision de rambursare anticipata	0 (zero)		
Comision unic pentru servicii prestate la cererea Imprumutatului	30 EUR sau schivalentul in moneda creditului		

ASIGURARI: asigurare imobil ipotecat si asigurare de viata.



Exemplu de calcul:

Moneda		RON	EUR
Valoare credit		188.786	42.000
Perioada de creditare (luni)		60	
Rata dobanzii	Formula de calcul	ROBOR 3 luni + 5,49%	EURIBOR 3 luni + 6,49%
	Valoare indice de referinta	2,05%	-0,329
	%	7,54%	6,161%
Dobanda anuala efectiva*		9,21%	7,82%
Comisioane	Comision de analiza dosar	0 (zero)	0 (zero)
	Comision lunar de administrare credit	0.065% aplicat la soldul lunar al creditului	0.065% aplicat la soldul lunar al creditului
Taxa evaluare imobil		450 RON	100 EUR
Taxa formalitati de publicitate imobiliara		119 RON	27 EUR
Taxa inregistrare AEGRM		66 RON	15 EUR
Valoare lunara estimative prima asigurare de viata		21,64 RON	4,81 EUR
Valoare anuala estimativa prima asigurare imobil		225 RON	70 EUR
Rata lunara de plata – prima rata		3.786,47 RON	815,13 EUR
Total de plata lunar – prima rata		3.930,82 RON	847,24 EUR
Valoare totala platibila de catre consumator		233.739,22 RON	50.454,50 EUR

In cazul contractarii oricarei facilitate de creditare, capacitatea de rambursare a datoriilor ce decurg din aceasta poate fi influentata de fluctuatia veniturilor proprii. Intrucat imprumul este cu dobanda variabila, rata dobanzii si implicit DAE ar putea creste ca urmare a modificarii indicelui de referinta aferent monedei creditului. De asemenea, in cazul imprumurilor contractate in alta moneda decat cea a veniturilor realizate (ex.imprumut in EUR si venituri realizate in RON) echivalentul sumelor care trebuie achitate, in moneda realizarii veniturilor se poate modifica a urmare a variatiei cursului de schimb.

**Nu sunt incluse in DAE costurile cu taxele notariale aferente incheierii contractelor de garantie intrucat aceste costuri nu sunt cunoscute si stabilite de Banca, ci de terte persoane cu atributii specificate.*

*** Indicele de referinta ROBOR la 3 luni / EURIBOR la 3 luni utilizat in exemplu de mai sus,este cel aferent datei de 03 Ianuarie 2018, respectiv 2,05% / -0,329%.*