



**IMPRUMUT DE NEVOI PERSONALE CU IPOTECI IMOBILIARE SI/SAU MOBILIARE SI/SAU
GAJURI PENTRU CONSOLIDAREA DEBITELOR
(refinantare)**

Dobânzi și comisioane:

Moneda		RON	EUR	
Marja pentru suma suplimentara - 0%-25%		5,19%	5,99%*	6,09%**
Marja pentru suma suplimentara - 25%-50%		5,29%	6,19%*	6,29%**
Marja pentru suma suplimentara - >50%		5,39%	6,39%*	6,49%**
Indice de referinta		ROBOR 3 luni	EURIBOR 3 luni	
Comisioane	Comision de analiza dosar	0 (zero)		
	Comision lunar de administrare credit	0,08% aplicat la soldul lunar al creditului		
	Comision unic pentru servicii prestate la cererea Imprumutatului	30 EUR sau echivalentul in moneda creditului		

* pentru clientii care nu sunt expusi riscului valutar (persoanele fizice care realizeaza venituri in valuta creditului sau indexate la valuta creditului)

** pentru clientii care sunt expusi riscului valutar (persoanele fizice care NU realizeaza venituri in valuta creditului sau indexate la valuta creditului)

ASIGURARI: asigurare imobil ipotecat si asigurare de viata.



Exemplu de calcul:

Moneda		RON	EUR
Valoare credit		188.786	42.000
Perioada de creditare (luni)		60	60
Rata dobanzii	Formula de calcul	ROBOR 3 luni + 5,19%	EURIBOR 3 luni + 6,09%
	Valoare indice de referinta	2,05%	-0,329%
	%	7,24%	5,761%
Dobanda anuala efectiva*		8,70%	7,12%
Comisioane	Comision de analiza dosar	0 (zero)	0 (zero)
	Comision lunar de administrare credit	0.08% aplicat la soldul lunar al creditului	0.08% aplicat la soldul lunar al creditului
Taxa evaluare imobil		450 RON	100 EUR
Taxa formalitati de publicitate imobiliara		119 RON	27 EUR
Taxa inregistrare AEGRM		66 RON	15 EUR
Valoare estimativa prima lunara asigurare viata incepand cu al 4-lea an		9,60 RON	2,09 EUR
Rata lunara de plata – prima rata		3.759,60 RON	807,32 EUR
Total de plata prima luna (rata lunara de plata + comision administrare lunara credit) – prima rata		3.910,63 RON	840,92 EUR
Valoare totala platibila de catre consumator		231.264,29 RON	49.692,18 EUR

*DAE este calculat avand in vedere ca valoarea creditului este egala cu suma creditelor refinantate.

In cazul contractarii oricarei facilitate de creditare, capacitatea de rambursare a datoriilor ce decurg din aceasta poate fi influentata de fluctuatia veniturilor proprii. Intrucat imprumutul este cu dobanda variabila, rata dobanzii si implicit DAE ar putea creste ca urmare a modificarii indicelui de referinta aferent monedei creditului. De asemenea, in cazul imprumuturilor contractate in alta moneda decat cea a veniturilor realizate (ex.imprumut in EUR si venituri realizate in RON) echivalentul sumelor care trebuie achitate, in moneda realizarii veniturilor se poate modifica a urmare a variatiei cursului de schimb.

**Nu sunt incluse in DAE costurile cu taxele notariale aferente incheierii contractelor de garantie intrucat aceste costuri nu sunt cunoscute si stabilite de Banca, ci de terte persoane cu atributii specificate.

*** Indicele de referinta ROBOR la 3 luni / EURIBOR la 3 luni utilizat in exemplu de mai sus,este cel aferent datei de 03 Ianuarie 2018, respectiv 2,05% / -0,329%.