



**Contract de Credit si Ipoteca Mobiliara**  
**Nr.            din data de**  
**- Partea Generala -**

## 1 DEFINITII

In prezentul Contract, termenii scrisi cu majuscule vor avea semnificatiile atribuite in Partea Speciala, in Conditiiile Generale de Afaceri ale Bancii („CGA”), precum si in cele de mai jos:

“**Banca**” reprezinta Piraeus Bank Romania S.A.

“**Contractul**” desemneaza Partea Generala (care stabileste cadrul general al relatiei de creditare dintre Parti), impreuna cu Partea Speciala, orice Grafic de Rambursare aplicabil, orice alte anexe, precum si actele aditionale incheiate pe Durata Creditului. Cate un exemplar original al Contractului este primit de fiecare Parte, la semnarea prezentului Contract, Graficul de rambursare urmand a fi furnizat de catre Banca la data Utilizarii.. Dispozitiile Contractului se completeaza, de asemenea, cu cele ale CGA, precum si cu lista de tarife si comisioane aferente conturilor curente, Ora Limita si **Termenul Maxim de executare a operatiunilor** si **Conditiiile asigurarii** (daca este cazul).

“**Contul Curent**” este contul curent aferent creditului deschis la Banca, prevazut in Partea Speciala, in care Banca pune la dispozitie Creditul si din care Imprumutatul ramburseaza Creditul si achita orice alte sume datorate conform prezentului Contract.

“**Coplatitor**” este persoana ale carei venituri au fost luate in calcul pentru acordarea Creditului si care este codebitor solidar cu Imprumutatul pentru executarea obligatiilor din prezentul Contract. Coplatitorul incheie prezentul Contract in calitate de debitor solidar.

“**Constitutor**” reprezinta persoana fizica, avand datele de identificare mentionate in Partea Speciala, care constituie o ipoteca mobiliara asupra unui bun/unor bunuri proprietatea sa in vederea garantarii indeplinirii obligatiilor de plata ale Imprumutatului din prezentul Contract.

“**Creditul**” reprezinta suma de bani pusa la dispozitia Imprumutatului in baza prezentului Contract, avand caracteristicile specificate in Partea Speciala.

“**Data Scadentei**” reprezinta data mentionata in Graficul de Rambursare, stabilita conform mentiunilor din Partea Speciala, pentru fiecare rata lunara, fiecare plata a Dobanzii si orice alte sume stabilite in conformitate cu prezentul Contract. Data Scadentei poate fi modificata la solicitarea scrisa a Imprumutatului aprobata de Banca.

“**Dobanda**” este suma de bani pe care Imprumutatul o plateste Bancii pentru utilizarea Creditului, calculata conform prezentului Contract.

“**Imprumutatul**” reprezinta persoana fizica, avand datele de identificare mentionate in Partea Speciala, care beneficiaza de Credit in baza prezentului Contract. Imprumutatul incheie prezentul Contract in calitate de debitor.

“**Fideiutorul**” reprezinta persoana fizica, avand datele de identificare mentionate in Partea Speciala, care se obliga sa indeplineasca obligatiile de plata ale Imprumutatului din prezentul Contract, daca acesta nu si le indeplineste.

„**Perioada de gratie**” reprezinta perioada in care executarea obligatiilor de plata ale Imprumutatului este amanata, total sau partial, fara a se aplica sanctiuni pentru neindeplinirea acestora.

“**Persoane Obligat**e” reprezinta Imprumutatul si, dupa caz, Coplatitorul, Constitutorul si/sau Fideiutorul, conform prevederilor din Partea Speciala.

“**Rambursarea anticipata**” reprezinta rambursarea totala sau partiala a Creditului, efectuata la o data anterioara celei stabilite prin prezentul Contract.

“**Utilizarea**” reprezinta punerea la dispozitia Clientului, in conditiile prezentului Contract, a unei sau a mai multor transe de Credit, conform prevederilor din Partea Speciala.

## 2 DURATA CREDITULUI. PERIOADA DE GRATIE

**2.1** Creditul este acordat Imprumutatului pe Durata Creditului indicata in Partea Speciala, calculata de la data Utilizarii Creditului.

**2.2** Imprumutatul poate beneficia de o Perioada de Gratie, conform prevederilor Partii Speciale, incepand cu data Utilizarii Creditului. In acest caz, Graficul de Rambursare va reflecta existenta Perioadei de Gratie si sumele de plata pe durata acesteia.

### 3 UTILIZAREA CREDITULUI

**3.1** Imprumutatul nu poate solicita nicio Utilizare înainte ca Banca sa fi primit toate documentele evidentiind indeplinirea conditiilor enumerate in art. 3.2 de mai jos si in Partea Speciala (dupa caz), in forma si continutul satisfacatoare conform cerintelor Bancii. Indeplinirea acestor conditii este considerata esentiala pentru desfasurarea prezentului Contract.

**3.2** Conditiiile generale care trebuie indeplinite in vederea Utilizarii Creditului sunt urmatoarele:

- (a) Imprumutatul trebuie sa aiba un Cont Curent in moneda Creditului deschis la Banca, pentru derularea Creditului;
- (b) Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata a constituit in mod valabil toate garantiile prevazute in prezentul Contract (daca este cazul);
- (c) Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata a indeplinit toate formalitatile de publicitate a garantiilor incheiate conform prezentului Contract si a pus la dispozitia Bancii dovada indeplinirii acestor formalitati;
- (d) Imprumutatul/Coplatitorul a incheiat contractul de asigurare de viata, in care Banca este prevazuta ca beneficiar (daca este cazul);
- (e) Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata a pus la dispozitia Bancii toate documentele solicitate in conformitate cu prevederile Partii Speciale;
- (f) Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata a achitat integral orice sume pe care s-a obligat sa le plateasca din surse proprii anterior acordarii Creditului, conform prevederilor Partii Speciale.

Creditul va fi acordat in contul curent al Imprumutatului in moneda Imprumutatului, iar acesta va putea utiliza Imprumutul prin intermediul casieriiilor Bancii, fara aplicarea unui comision de retragere numerar.

**3.3** In cazul in care Creditul se acorda in scopul refinantarii unui/unor credit/e in alta valuta decat valuta Creditului, Imprumutatul se obliga sa suporte eventualele diferente rezultate din convertirea sumei Creditului destinate refinantarii si suma efectiv necesara rambursarii integrale a creditului/creditelor refinantat/e. In cazul in care exista o diferenta (suma suplimentara) dintre valoarea Creditului si valoarea totala a sumei transferate, aceasta va ramane in contul Imprumutatului si va putea fi utilizata pentru nevoile personale ale acestuia numai dupa ce Imprumutatul furnizeaza Bancii dovada achitarii integrale a datoriilor aferente contractului/contractelor de credit refinantat/e. In cazul in care Imprumutatul nu pune la dispozitia Bancii dovada achitarii integrale a creditului/creditelor de refinantat/e (in forma emisa de creditorul initial), valoarea Creditului se va diminua cu suma reprezentand diferenta neachitata catre creditorul initial.

### 4 DOBANDA

**4.1** Imprumutatul va plati Bancii Dobanda la fiecare Data Scadenta, conform Graficului de Rambursare, pana la data restituirii integrale a Creditului.

**4.2** Dobanda lunara aferenta Creditului se calculeaza aplicand Rata Dobanzii la soldul Creditului, luand in calcul luna de 30 de zile si anul de 360 de zile, folosind urmatoarea formula de calcul: Dobanda lunara = Soldul Creditului din luna precedenta x Rata Dobanzii x 30/360.

**4.3** Rata Dobanzii este stabilita ca procent anual si poate fi fixa sau variabila, conform Partii Speciale.

**4.3.1** Daca Rata Dobanzii este fixa, aceasta ramane neschimbata pe toata durata Contractului.

**4.3.2** Daca Rata Dobanzii este variabila, se aplica urmatoarele prevederi:

- (a) Rata Dobanzii se recalculeaza la fiecare 3 luni dupa data primei Utilizari, in functie de valoarea indicelui de referinta mentionat in Partea Speciala, la care se adauga Marja fixa, conform formulei prevazute in Partea Speciala. Marja fixa ramane neschimbata pe toata durata acestui Contract.
- (b) Cotatia indicelui de referinta (ROBOR/EURIBOR) este stabilita potrivit mentiunilor din Partea Speciala.
- (c) Noua Rata a Dobanzii se va aplica de la data modificarii acesteia. In cazul imposibilitatii Imprumutatului si, dupa caz, a Coplatitorului de a accepta majorarea Dobanzii, Banca va face o propunere de reesalonare sau refinantare a Creditului, in raport cu veniturile actuale ale acestuia/acestora.
- (d) Odata cu recalcularea Ratei Dobanzii, Graficul de Rambursare se va modifica automat pentru a reflecta noua valoare a Ratei Dobanzii, fara acordul Imprumutatului/Coplatitorului sau orice alta formalitate.
- (e) In acord cu politica sa comerciala, Banca poate reduce Marja si/sau aplica un nivel mai redus al indicelui de referinta mentionat in Partea Speciala, cu posibilitatea revenirii, oricand pe durata Contractului, la valoarea Marjei prevazute la data incheierii prezentului Contractului si/sau la nivelul real al indicelui de referinta.
- (f) Variatia indicelui de referinta este o informatie publica, Imprumutatul si celelalte Persoane Obligate fiind de acord ca informatiile cu privire la noua valoare a indicelui de referinta sa le fie puse la dispozitie pe website-ul Bancii si la sediul oricarei unitati teritoriale a Bancii.

Imprumutatul si celelalte Persoane Obligate sunt de acord ca informatiile privind valoarea Ratei Dobanzii determinate ca urmare a variatiei indicelui de referinta, impreuna cu noul Grafic de Rambursare, sa le fie puse la dispozitie in una din modalitatile prevazute in Partea Speciala.

**4.4 Daca Imprumutatul si/sau, dupa caz, celelalte Persoane Obligate nu isi indeplinesc orice obligatie de plata la Data Scadentei sau la orice alta data aplicabila, acestia vor fi de drept in intarziere, prin simpla implinire a oricarui termen de plata si fara nicio alta formalitate care sa implice o actiune din partea Bancii, iar Banca va percepe Dobanda Penalizatoare, calculata pe baza de procent fix de trei puncte procentuale care se adauga la Rata Dobanzii curente si care se aplica la principalul restant. Dobanda penalizatoare se calculeaza zilnic, de la Data Scadentei si pana la data platii integrale a sumelor restante. In cazul declararii scadentei anticipate conform art. 13.2, asupra sumelor scadente se va aplica Dobanda Penalizatoare, calculata pe baza de procent fix de doua puncte procentuale care se adauga la Rata Dobanzii curente. Nu se va percepe nicio alta dobanda la datoria exigibila. Pe parcursul procedurii de executare silita nu se vor percepe dobanzi sau dobanzi penalizatoare.**

**4.5 In cazul in care, pe perioada derularii acestui Contract, Imprumutatul sau sotul/ sotia acestuia sufera una dintre situatiile urmatoare: somaj, reducere drastica a salariului (cel putin 15% din valoarea acestuia) sau deces, iar Imprumutul inregistreaza restante in baza acestui Contract, Rata Dobanzii Penalizatoare:**

(i) va fi mai mare cu 2% anual fata de Rata Dobanzii;

(ii) va fi aplicabila dupa prezentarea si avizarea documentelor care demonstreaza ca Imprumutatul sau sotul/sotia acestuia se afla intr-una din situatiile descrise mai sus; si

(iii) va fi perceputa pentru o perioada de 6 luni in caz de somaj sau reducere drastica a salariului si 12 luni in caz de deces. In cazul somajului sau a reducerii drastice a salariului, aceasta perioada se va prelungi pana la incetarea evenimentului care a generat reducerea veniturilor (dar fara a putea depasi in total 12 luni), cu conditia prezentarii documentelor justificative de catre Imprumutat. Dupa incetarea aplicarii ratei diminuate, prevederile art.4.4 de mai sus vor redeveni aplicabile. Imprumutatul se obliga sa notifice Banca de indata, dar nu mai tarziu de 15 zile calendaristice, cu privire la incetarea evenimentului care a generat reducerea veniturilor.

**4.6 In cazul in care costurile aplicabile Creditului sunt personalizate (reduse) ca urmare a incasarii venitului lunar al Imprumutatului intr-un cont deschis la Banca (fie in baza calitatii sale de salariat al societatii/entitatii care a emis adeverinta de venit, fie la solicitarea sa individuala), Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata declara ca au luat la cunostinta faptul ca reducerea costurilor Creditului este conditionata de incasarea venitului lunar al Imprumutatului intr-un cont deschis la Banca. Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata declara in mod expres ca este de acord cu faptul ca, in termen de 30 de zile de la data la care Banca este informata de catre societatea/entitatea care a emis adeverinta de venit in legatura cu incetarea calitatii de salariat a Imprumutatului sau, dupa caz, la implinirea unui termen de 60 de zile consecutive in care venitul lunar al Imprumutatului nu a fost virat in contul deschis la Banca, costurile aferente Creditului vor fi cele mentionate in Partea Speciala („Costurile Creditului la momentul trecerii in conditii standard”), costuri cu care Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata se declara integral de acord prin semnarea prezentului Contract. Costurile aplicabile in momentul trecerii Creditului in conditii de client standard corespund cu cele aplicabile clientilor standard la data prezentului Contract. In cazul incetarii raporturilor de munca ale Imprumutatului cu societatea/entitatea care a eliberat adeverinta de venit sau in cazul in care venitul sau lunar nu este virat in contul deschis la Banca timp de 60 de zile consecutive, costurile aplicabile clientilor standard (stipulate in Partea Speciala) se aplica automat, nemaifiind necesara semnarea unui act additional la prezentul Contract.**

**4.7 In cazul in care costurile aplicabile Creditului sunt personalizate (reduse) ca urmare a optiunii Imprumutatului de a beneficia de polita de asigurare de grup, conform Certificatului de asigurare, Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata declara in mod expres ca este de acord cu faptul ca, in cazul in care Imprumutatul renunta la polita de asigurare de grup, costurile aferente Creditului aplicabile imediat vor fi cele mentionate in Partea Speciala („Costurile Creditului la momentul trecerii in conditii standard”), costuri cu care Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata se declara integral de acord prin semnarea prezentului Contract.**

**4.8 In cazul in care In cazul in care costurile aplicabile Creditului sunt personalizate (reduse) ca urmare a incasarii venitului lunar al Imprumutatului provenind din pensie intr-un cont deschis la Banca, Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata declara ca au luat la cunostinta faptul ca reducerea costurilor Creditului este conditionata de incasarea venitului lunar al Imprumutatului intr-un cont deschis la Banca. Imprumutatul si fiecare Persoana Obligata declara in mod expres ca sunt de acord cu faptul ca, in situatia in care nu incaseaza lunar veniturile prevazute mai sus, in contul curent deschis la Banca, Imprumutul va trece, fara nici o alta formalitate, pe conditiile de cost prevazute la art. 10 din Partea Speciala a prezentului Contract.**

## 5 COMISIOANE

Imprumutatul se obliga sa achite Bancii comisioanele prevazute in Partea Speciala, care pot fi, dupa caz:

5.1 Comision de analiza dosar: acopera cheltuielile cu privire la analiza dosarului Imprumutatului pentru acordarea Creditului si este perceput numai daca Creditul se acorda, fiind in suma fixa.

5.2 Comision de administrare credit: se percepe lunar, fiind calculat conform prevederilor din Partea Speciala. Banca poate decide sa acorde Imprumutatului, pentru incasarea acestuia, o Perioada de gratie de o zi dupa Data Scadentei. Primul comision lunar de administrare credit se percepe la data primei Utilizari. In cazul in care se percepe acest comision, iar Contul Curent a fost deschis exclusiv in vederea acordarii si derularii Creditului, comisionul de administrare cont aplicabil Contului Curent aferent Creditului este zero.

5.3 Comisionul unic pentru servicii prestate la cererea Imprumutatului este perceput la momentul incheierii actului aditional cu privire la serviciul solicitat sau la momentul prestarii respectivului serviciu, dupa caz. Valoarea comisionului unic, precum si serviciile pentru care acesta se percepe la data prezentului Contract sunt prevazute in Partea Speciala.

Comisionul unic nu se aplica in situatia in care Imprumutatul:

- (a) solicita modificarea: (i) Datei Scadentei;
- (b) decedeaza si ca urmare a acestui fapt se schimba partile contractante;
- (c) schimbarea partilor intervine ca urmare a unei hotarari judecatoresti definitive.

5.4 Compensatia datorata Bancii in cazul rambursarii anticipate, pentru creditele cu Rata Dobanzii fixa, calculat conform prevederilor din Partea Speciala, se percepe la data rambursarii anticipate. Daca Rata Dobanzii este variabila, nu se va percepe nicio compensatie in cazul rambursarii anticipate.

## 6 DAE. COSTUL TOTAL AL CREDITULUI SI VALOAREA TOTALA PLATIBILA

6.1 Dobanda anuala efectiva (DAE), costul total al Creditului si valoarea totala platibila de catre Imprumutat, la data incheierii acestui Contract, sunt prevazute in Partea Speciala.

6.2 Valoarea DAE reprezinta costul total al Creditului pentru Imprumutat, exprimat in procent anual din valoarea totala a Creditului (inclusiv costurile mentionate in art. 6.3 de mai jos), calculat la data acestui Contract.

6.3 Sunt incluse in costul total al Creditului si sunt luate in considerare la calculul DAE urmatoarele: (i) valoarea totala a Dobanzilor platibile, calculate la data incheierii acestui Contract, (ii) valoarea totala a comisionului de analiza dosar, (iii) valoarea totala a comisionului de administrare aplicabil, (iv) valoarea totala a comisionului de cont curent (pentru cazurile in care nu se percepe comision de administrare credit)(v) costurile privind asigurarea (daca este cazul) la data acestui Contract, costul total al Creditului are valoarea prevazuta in Partea Speciala.

6.4 In cazul creditelor cu dobanda fixa, nu sunt incluse in costul total al Creditului sumele reprezentand compensatie de rambursare anticipata.

6.5 Valoarea DAE este determinata pe baza urmatoarelor ipoteze:

- (a) Acordarea Creditului se realizeaza pe Durata Creditului mentionata in Partea Speciala;
- (b) Valoarea Creditului este pusa la dispozitie printr-o singura Utilizare;
- (c) rambursarea Creditului se realizeaza in rate lunare, conform Graficului de Rambursare;
- (d) Rata Dobanzii si celelalte costuri vor ramane fixe in raport cu nivelul initial si se aplica pana la incetarea prezentului Contract;
- (e) Imprumutatul isi indeplineste obligatiile in conditiile si termenele din acest Contract;
- (f) (dupa caz) costul privind asigurarea este determinat avand in vedere ca unicul asigurat este Imprumutatul. Acest cost tine cont de cotatiile primite de la asigurator, care se prezuma ca vor ramane fixe in raport cu nivelul initial si se aplica pana la incetarea efectelor acestui Contract.

6.6 Valoarea totala platibila de catre Imprumutat, calculata la data incheierii prezentului Contract, asa cum este mentionata in Partea Speciala, reprezinta suma dintre Valoarea Creditului si costul total al Creditului pentru Imprumutat, determinat conform art. 6.3 de mai sus.

## 7 DISPOZITII PRIVIND CONTUL CURENT

Pentru inregistrarea operatiunilor de acordare (utilizare) a creditului si plata a ratelor si comisioanelor aferente Imprumutatului este necesara deschiderea unui cont curent in moneda Imprumutatului, in situatia in care Imprumutatul nu detine deja un astfel de cont.

Avand in vedere ca acest cont curent se utilizeaza pentru rambursarea ratelor si comisioanelor aferente Imprumutatului, acesta va trebui sa ramana deschis pe toata perioada existentei Imprumutatului. La incetarea Contractului, se va inchide si contul curent. Orice eventuale sume disponibile existente in cont vor putea fi retrase de la ghiseele unitatii teritoriale a Bancii unde s-a semnat Contractul.

## 8 GARANTII

8.1 Garantiile care trebuie constituite si mentinute de Imprumutat si/sau de celelalte Persoane Obligate sunt cele enumerate in Partea Speciala.

8.2 Daca valoarea bunurilor aduse in garantie a devenit, din orice motiv, neacoperitoare fata de valoarea Creditului, Banca poate solicita Imprumutatului si/sau oricarei Persoane Obligate completarea garantiilor, neoperirea cu garantii fiind considerata esentiala pentru desfasurarea prezentului Contract. Partile incheieaza un act aditional la Contract si, dupa caz, contracte de garantie, pentru a reflecta noile garantii.

8.3 Banca va inregistra ipotecile constituite in baza prezentului Contract, precum si orice modificari ale acestora, in registrele de publicitate si va reinnoi si/sau radia orice astfel de inregistrari, pe cheltuiala Imprumutatului si/sau Constitutorului, dupa caz, care se obliga sa suporte toate costurile aferente inregistrarii, modificarii, radierii sau a oricaror operatiuni similare cu privire la Garantie. In situatia in care acestia nu platesc la termen respectivele costuri, fiecare dintre acestia confirma faptul ca Banca este autorizata sa debiteze automat conturile curente, de economii sau depozite (la data scadentei) ale acestora deschise la Banca cu valoarea acestor costuri si, daca este necesar, sa efectueze schimbul valutar la cursul de schimb practicat de Banca pentru consumatori, din data efectuarii acestuia, fara a fi necesar un alt acord al Imprumutatului si/sau celorlalte Persoane Obligate, in afara celui prevazut in prezentul articol.

8.4 Coplatitorul si/sau Fideiusorul (dupa caz) raspund solidar cu Imprumutatul fata de Banca pentru plata sumelor datorate in baza prezentului Contract, renuntand expres la beneficiile de diviziune si discutie.

8.5 Imprumutatul, Coplatitorul si/sau Constitutorul (dupa caz) se obliga:

- a) sa nu constituie si sa nu inregistreze alta garantie asupra bunurilor ipotecate, inclusiv a drepturilor de creanta si conturilor ipotecate, pe durata prezentului Contract, decat cu acordul prealabil scris al Bancii;
- b) sa mentina deschise conturile ipotecate, pe durata prezentului Contract;
- c) sa ia toate masurile necesare pentru conservarea bunurilor ipotecate, inclusiv a drepturilor de creanta, sa nu renunte la executarea drepturilor de creanta sau la vreo pretentie in legatura cu acestea, si sa indeplineasca toate obligatiile ce le revin in legatura cu acestea si sa asigure ca suma drepturilor de creanta va fi, in mod neconditionat, datorata si platibila, la scadenta, in conturile Imprumutatului/Coplatitorului/Constitutorului (dupa caz) deschise la Banca;
- d) sa garanteze si sa apere drepturile Bancii rezultate din prezentul Contract impotriva pretentiilor si cererilor din partea oricarei terte parti si sa informeze cu promptitudine Banca despre orice astfel de pretentie sau cerere in legatura cu bunurile ipotecate, inclusiv drepturile de creanta provenite din veniturile si conturile ipotecate;
- e) sa plateasca integral si cu promptitudine toate comisioanele, taxele, spezele in legatura cu bunurile ipotecate;
- f) sa nu intreprinda nimic care sa aduca atingere drepturilor constituite in favoarea Bancii in baza prezentului Contract si sa ia toate masurile pentru protejarea acestor drepturi ale Bancii, cu mentiunea ca orice document, fapt, actiune sau omisiune si orice alte asemenea acte, care ar putea avea ca rezultat o pierdere, o limitare sau diminuare a creantelor poate fi considerata ca aducand atingere drepturilor Bancii, in conditiile Codului Civil.

8.6 Ipotecile ce se constituie in temeiul prezentului Contract se extind asupra fructelor si productelor bunurilor ipotecate, precum si asupra tuturor bunurilor primite de constitutorii acestora in urma unui act de administrare ori de dispozitie incheiat cu privire la acestea. Se considera a fi un produs al bunurilor ipotecate si orice bun care le inlocuieste sau in care trece valoarea acestora, prevederile Codului Civil aplicandu-se in mod corespunzator.

8.7 Ipotecile garanteaza cu acelasi rang Imprumulul, dobanzile, comisioanele, dobanzile penalizatoare (astfel cum sunt detaliate in prezentul Contract), precum si cheltuielile facute cu recuperarea datoriilor Imprumutatului de catre Banca, in baza prezentului Contract.

### 8.8 Ipoteci mobiliare

(a) Pentru a garanta plata si/sau executarea corespunzatoare si la timp a tuturor obligatiilor Imprumutatului prevazute in prezentul Contract, atunci cand acestea devin scadente, Imprumutatul si/sau, dupa caz, Constitutorul si/sau Coplatitorul constituie in favoarea Bancii, in mod irevocabil si neconditionat, ipotecile mobiliare precizate in Partea Speciala, asupra bunurilor specifice identificate in Partea Speciala.

(b) Fiecare ipoteca mobiliara constituita conform celor de mai sus garanteaza toate obligatiile de plata si de orice alta natura (determinate sau determinabile, scadente sau care ar putea deveni scadente in orice moment) datorate de catre Imprumutat si/sau de orice alta Persoana Obligata, in baza sau in legatura cu prezentul Contract (fie ca debitor principal, fideiusor sau in orice alta calitate), pana la indeplinirea integrala a acestora (fie inainte sau dupa pronuntarea unei hotarari judecatoresti in acest sens). Fiecare ipoteca se constituie pentru a garanta rambursarea Creditului si plata Dobanzii

acumulate si dobanzii penalizatoare platibile de catre Imprumutat conform Contractului, toate costurile, onorariile, tarifele, taxele, despagubirile si cheltuielile de orice natura, platibile de catre Imprumutat si/sau orice Persoana Obligata in baza prezentului Contract.

- (c) Suma garantata, in cazul fiecareia dintre ipotecile mobiliare constituite conform prevederilor din Partea Speciala si acestui art. 8, este egala cu Valoarea totala a Creditului (asa cum este mentionata in Partea Speciala) plus orice Dobanda sau dobanda penalizatoare, plus orice costuri, onorarii, tarife, taxe, despagubiri si cheltuieli de orice natura (inclusiv cheltuieli de conservare si executare) datorate Bancii in baza sau in legatura cu prezentul Contract si/sau cu oricare dintre ipotecile mobiliare constituite conform acestui Contract.
- (d) Publicitatea fiecarei ipotece mobiliare este asigurata prin inregistrarea la Arhiva Electronica de Garantii Reale Mobiliare (AEGRM), care se va efectua de catre Banca pe cheltuiuala Imprumutatului sau a Coplatitorului, dupa caz, precum si (i) in cazul ipotecilor mobiliare asupra conturilor, prin exercitarea de catre Banca a controlului asupra conturilor ipotecate, in sensul prevederilor Codului Civil, iar (ii) in cazul ipotecilor mobiliare asupra creantelor, si prin notificarea debitorilor creantelor ipotecate.
- (e) **In cazul in care oricare dintre bunurile ipotecate este distrus, deteriorat, sustras sau i se diminueaza valoarea, Banca va avea dreptul de a primi daune-interese, chiar daca creanta sa nu este lichida si exigibila.** Daunele-interese astfel primite de Banca sa vor imputa asupra sumelor ramase de achitat in baza acestui Contract.
- (f) In cazul satisfacerii integrale a tuturor obligatiilor garantate conform acestui Contract, Banca se obliga sa radieze ipotecile mobiliare din Arhiva Electronica, in cel mult 10 (zece) zile de la data satisfacerii integrale obligatiilor.

#### 8.9 Executarea silita a ipotecilor mobiliare

- (a) **In orice moment dupa survenirea unui Caz de Neindeplinire, Banca poate incepe executarea silita a oricareia dintre ipotecile constituite conform acestui Contract sau altor contracte de ipoteca accesorii acestuia, in ordinea stabilita de Banca.** Banca poate pune in executare orice ipoteca mobiliara constituita conform acestui Contract, fie conform prevederilor de mai jos si prevederilor Codului Civil, fie conform prevederilor Codului de Procedura Civila, la alegerea Bancii.
- (b) In cazul survenirii oricarui Caz de Neindeplinire, **in vederea executarii silite a oricarei ipotece mobiliare, Banca:**
  - (i) are dreptul de a prelua bunurile ipotecate in totalitate sau in parte, impreuna cu toate accesoriile acestora si orice documente aferente, inclusiv orice titluri si documente originale evidentiind drepturile oricarei Persoane Obligata asupra bunurilor ipotecate;
  - (ii) are dreptul de a prelua bunurile ipotecate si documentele auxiliare in conformitate cu prevederile Codului Civil;
  - (iii) poate folosi orice mijloace si proceduri de executare silita permise prin lege, in orice combinatie permisa de lege, inclusiv, dar fara a se limita (dupa caz) la vanzarea bunurilor ipotecate, achizitionarea oricaror astfel de bunuri in situatiile prevazute in Codul Civil, preluarea sau insusirea oricaror bunuri ipotecate, sub rezerva formalitatilor prevazute in Codul Civil, preluarea spre administrare a bunurilor ipotecate, in conditiile prevazute in Codul Civil, cesionarea creantelor ipotecate conform prevederilor Codului Civil, impreuna cu orice alte masuri de executare silita permise de lege;
  - (iv) in ceea ce priveste executarea ipotecilor mobiliare asupra conturilor, Banca va avea dreptul sa blocheze orice conturi ipotecate (inclusiv Contul Curent), sa debiteze soldurile creditoare ale acestora si sa compenseze orice sold creditor al acestora cu obligatiile garantate, in tot sau in parte, conform prevederilor Codului Civil, pentru a stinge orice obligatii garantate, fara nicio notificare adresata Imprumutatului si/sau Coplatitorului si/sau Constituintorului.
- (c) Banca are dreptul sa recupereze de la Imprumutat sau orice alta Persoana Obligata, dupa caz, la cerere, toate cheltuielile, taxele si costurile de orice fel suportate de Banca in cursul sau in legatura cu exercitarea drepturilor rezultate din acest Contract.
- (d) Pana la satisfacerea integrala a tuturor obligatiilor garantate conform acestui Contract, **niciuna dintre Persoanele Obligata nu va exercita (prin subrogatie sau in alt fel) niciun drept al Bancii in virtutea oricarei executari silite a oricarei ipotece mobiliare prevazute in acest Contract sau oricarei alte garantii accesorii acestuia.**

## 9 ASIGURAREA (PREVEDERI APLICABILE DUPA CAZ, CONFORM MENTIUNILOR DIN PARTEA SPECIALA)

9.1 Daca Imprumutatul opteaza pentru polita de asigurare de grup, riscurile acoperite, conform Certificatului de asigurare, vor fi, in functie de statutul socio-profesional de la data prezentului Contract, cele mentionate in Partea Speciala.



In cadrul politei de asigurare, Imprumutatul va avea calitatea de Persoana Asigurata, iar Banca va fi Beneficiarul unic al asigurarii, pana la rambursarea integrala a Imprumutului si, dupa caz, a altor sume datorate Bancii decurgand din acesta.

9.2 Prin semnarea prezentului Contract, Imprumutatul confirma ca a luat la cunostinta despre conditiile de asigurare, cu care se declara integral de acord si ca a primit un exemplar al Informatiilor furnizate inaintea aderarii la Asigurarea de Viata de Grup.

9.3 Imprumutatul mandateaza Banca sa utilizeze orice sume provenite din despagubirile aferente asigurarii pentru rambursarea Imprumutului si, dupa caz, a altor sume datorate Bancii decurgand din acesta.

9.4 In toate cazurile in care este obligatorie incheierea unui contract de asigurare de viata de catre Imprumutat/Coplatitor, Banca va figura ca beneficiar al politei de asigurare in limita Creditului nerambursat si a celorlalte sume datorate Bancii in baza Contractului sau, in cazul in care pe aceste polite Banca nu va figura ca beneficiar, politele de asigurare vor fi cesionate/ipotecate in favoarea Bancii si cesiunea/ipoteca inregistrata la AEGRM. Costurile cu incheierea, reinnoirea si inregistrarea, radierea la AEGRM a ipotecii/cesiunii asupra politelor de asigurare vor fi suportate de catre Imprumutat/Coplatitor (dupa caz).

Banca poate ca, in cazul in care Imprumutatul/Coplatitorul nu prezinta in original la Banca politele incheiate/reinnoite conform prevederilor prezentului art. 9, sa incheie si sa reinnoiasca in numele acestora politele de asigurare respective, sumele aferente urmand a fi recuperate imediat de la acesta/acestia.

In cazul in care Imprumutatul/Coplatitorul intarzie cu mai mult de 60 de zile plata primelor de asigurare achitate de Banca, aceasta din urma are dreptul sa aplice prevederile art. 13.2 din acest Contract.

## 10 RAMBURSAREA

10.1 Imprumutatul si/sau Coplatitorul vor rambursa Creditul si vor achita Dobanda aferenta in rate lunare egale sau descrescatoare, potrivit alegerii Imprumutatului reflectata in Partea Speciala, si vor achita comisioanele aplicabile, conform Graficului de Rambursare, pana la achitarea integrala a sumelor datorate in temeiul Contractului. Rambursarea Creditului si achitarea Dobanzilor conform prevederilor prezentului Contract este considerata o conditie esentiala pentru desfasurarea acestuia.

10.2 Prima rata lunara devine scadenta la 30 de zile de la data primei Utilizari.

10.3 Rambursarea oricarei rate de capital, a oricarei Dobanzi si a oricarui comision de administrare aplicabil va fi facuta automat din Contul Curent, Banca fiind autorizata sa debiteze acest cont cu suma corespunzatoare.

10.4 Imprumutatul si, dupa caz, Coplatitorul/Constituitorul sunt obligati, in mod solidar si indivizibil, ca la fiecare Data a Scadentei sa asigure existenta in Contul Curent a sumelor necesare achitarii debitelor scadente la acea data in baza Contractului. Daca Data Scadentei este o zi nelucratoare sau o data care nu exista in fiecare luna calendaristica, persoanele mai sus mentionate sunt obligate sa asigure existenta in Contul Curent a sumelor datorate, in ultima zi lucratoare anterioara Datei Scadentei.

10.5 Imprumutatul va semna, fiind mandatat si de catre Coplatitor si/sau Fideiutor sa semneze in numele lor, Graficul de Rambursare. In orice moment pe durata Contractului, Imprumutatul si Coplatitorul pot solicita in scris Bancii emiterea unui nou Grafic de Rambursare, care va fi eliberat de catre Banca in forma scrisa, gratuit, la sediul unitatii teritoriale la care s-a depus solicitarea.

10.6 Imprumutatul/Coplatitorul/Fideiutorul mandateaza Banca, in mod expres si neconditionat, sa debiteze Contul Curent si, daca nu exista suficiente disponibilitati in acesta, orice alt cont (curent, de economii sau de depozit, la data scadentei) al oricarui dintre acestia deschis la Banca, in vederea recuperarii oricarei sume datorate in baza Contractului, la orice Data a Scadentei. Daca moneda oricarui astfel de cont difera de moneda Creditului sau moneda in care sunt datorate celelalte sume in legatura cu prezentul Contract, Banca este autorizata expres prin prezentul Contract sa utilizeze disponibilitatile respective pentru a efectua orice schimb valutar pentru o suma egala cu cea in moneda sumelor datorate, aplicand cursul de schimb al Bancii din ziua conversiei si poate debita contul respectiv cu costul aferent schimbului valutar si cu eventuale alte taxe, dupa caz.

10.7 In cazul creditelor cu Rata Dobanzii fixa, Imprumutatul are dreptul sa solicite oricand, in scris, rambursarea anticipata totala sau partiala a Creditului, cu obligatia achitarii compensatiei de rambursare anticipata conform prevederilor prezentului Contract. In cazul creditelor cu Rata Dobanzii variabila, Imprumutatul are dreptul sa solicite oricand, in scris, rambursarea anticipata totala sau partiala a Creditului, fara a datora Bancii vreo compensatie. In niciun astfel de caz, Imprumutatul nu are obligatia de plata a unei sume minime ori a unui numar minim de rate si beneficiaza de reducerea Costului Total al Creditului, prin recalcularea Dobanzii asupra noului sold al Creditului de la data rambursarii in avans si pana la ultima Data a Scadentei mentionata in noul Grafic de Rambursare. In cazul rambursarilor anticipate partiale, noul Grafic de Rambursare se considera acceptat automat de Imprumutat si Coplatitor.

10.8 Persoanele Obligate sunt de acord ca toate sumele platite de acestia vor fi utilizate pentru acoperirea datoriei Imprumutatului in ordinea vechimii acestora (cele mai vechi vor fi primele incasate). In cazul in care doua sau mai multe datorii au vechime egala, ordinea de incasare va fi urmatoarea: (i) costuri cu inregistrarea ipotecilor mobiliare, dupa caz, in registrele de publicitate, cheltuieli de judecata sau executare, precum si, dupa caz, costuri legate de asigurarile aferente Creditului; (ii) comisioane si cheltuieli aferente Creditului (inclusiv prima de asigurare, dupa caz); (iii) dobanda penalizatoare; (iv) Dobanda restanta; (v) Credit restant; (vi) Dobanda curenta; (vii) Credit curent.

Persoanele Obligate sunt de acord cu faptul ca ordinea mai sus prevazuta poate fi modificata de Banca. In cazul in care Imprumutatul beneficiaza de mai multe credite acordate de Banca, ordinea stingerii datoriilor va fi respectata, cu mentiunea ca pentru datorii de acelasi tip se va stinge cu prioritate datoria cea mai veche.

10.9 Imprumutatul a luat la cunostinta faptul ca, in cazul in care nu efectueaza la termen oricare dintre platile aferente Creditului conform prezentului Contract, acest lucru poate avea consecinte negative pentru Imprumutat si/sau Persoanele Obligate, cum ar fi, dar fara a se limita la:

- (a) **raportarea intarzierii la plata**, care afecteaza posibilitatea de a obtine credite in viitor, catre:
  - (i) Biroul de Credit, pentru sume mai mari de 30 lei, din a 31-a zi de intarziere;
  - (ii) Centrala Riscului de Credit, cu frecventa lunara, pentru sume ce depasesc 20.000 lei, din prima zi de intarziere de la data scadentei oricarei plati neefectuate conform acestui Contract. Informatia raportata la Centrala Riscului de Credit este situatia creditului inregistrata in ultima zi a lunii; si
  - (iii) alte institutii asemanatoare existente;
- (b) **executarea silita de catre Banca a Garantiilor, precum si a oricaror bunuri din patrimoniul Imprumutatului si/sau ale Fideiursorului sau Coplatitorului** la momentul declararii exigibilitatii Creditului, incepand cu data transmiterii catre Imprumutat a notificarii de declarare a scadentei anticipate conform prezentului Contract.

## 11 DECLARATII

11.1 Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata intelege si confirma ca, daca pe durata Creditului survin schimbari exceptionale sau neprevazute ale circumstantelor care au stat la baza incheierii prezentului Contract, independente de vointa Bancii si indiferent de sursa acestora, executarea obligatiilor sale in baza Contractului poate sa devina mai impovaratoare ca urmare a cresterii costurilor aferente executarii acestora. Spre exemplu, in cazul creditelor acordate in alta moneda decat RON, modificarea cursului de schimb poate atrage majorarea sumelor datorate Bancii, sau, in cazul creditelor cu dobanda variabila, indiferent de moneda creditului, fluctuatia indicelui de referinta poate conduce la cresterea Costului Total al Creditului.

In considerarea celor de mai sus si in conformitate cu prevederile Codului Civil, Imprumutatul si orice Persoana Obligata inteleg posibilitatea aparitiei unor astfel de circumstante si se obliga, in mod expres si neconditionat, sa isi indeplineasca obligatiile din prezentul Contract indiferent de survenirea unor astfel de schimbari ale imprejurarilor care au stat la baza incheierii Contractului, **asumandu-si in cunostinta de cauza riscul depreciarii monedei nationale in raport cu valuta in care este acordat Creditul si riscul majorarii Dobanzii (dupa caz), care le pot diminua capacitatea de rambursare, riscul variatiei indicelui de referinta, in cazul creditelor cu Rata Dobanzii variabila, riscul variatiei propriilor venituri, precum si orice alte riscuri care pot face mai oneroasa indeplinirea obligatiilor asumate.**

11.2 Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata intelege si confirma ca **nu va putea solicita unei instante de judecata adaptarea Contractului ca urmare a survenirii unor circumstante exceptionale de natura celor indicate in art. 11.1 si 11.2 de mai sus.**

11.3 Coplatitorul declara, intelege si este de acord ca toate drepturile, obligatiile si declaratiile Imprumutatului prevazute in prezentul Contract ii sunt aplicabile si opozabile in aceiasi termeni si conditii ca si Imprumutatului, si ca isi asuma Contractul in integralitatea lui.

11.4 Imprumutatul si Co-platitorul declara pe propria raspundere:

- sub sanctiunile prevazute de Codul Penal, ca datele si inscrisurile puse la dispozitia Bancii sunt exacte si complete, ca toate copiile sunt conforme cu originalele si ca au fost informati ca inducerea in eroare a Bancii reprezinta un element constitutiv al infractiunii de inselaciune prevazut si pedepsit de Codul Penal;
- ca nu au alte angajamente de plata si litigii cu exceptia celor prevazute in Declaratia-Acord si in Cererea de credit;
- ca nu vor utiliza Imprumulul pentru activitati ilegale.

11.5 Imprumutatul declara ca a citit cu atentie Cererea de Credit si CGA si a luat cunostinta de:

- (a) tipurile de prelucrari de date personale incidente initiarii si derularii relatiilor contractuale cu Banca, asa cum sunt acestea descrise in aceste documente si scopurile acestor prelucrari;
- (b) drepturile Imprumutatului si/sau ale oricarei Persoane Obligate, potrivit Legii nr. 677/2001;
- (c) acordul pe care Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata il da cu privire la prelucrarile de date personale mentionate in aceste documente;



(d) obligatiile Imprumutatului privind informarea oricarei Persoane Obligate si obtinerea acordului acestora pentru prelucrările mentionate.

**11.6** Cu privire la obligatiile mentionate la art. 11.5 lit. (d), Imprumutatul confirma ca a indeplinit aceste obligatii si raspunde personal fata de persoanele ale caror date personale le-a furnizat, **exonerand Banca de orice raspundere cu privire la eventualele prejudicii cauzate acestora urmare a furnizarii acestor date personale de catre Imprumutat in vederea prelucrării.**

#### **11.7 Declaratii cu privire la garantii**

Intelegand ca la incheierea acestui Contract Banca s-a bazat in mod esential pe aceste declaratii, fiecare dintre Imprumutat si/sau celalalte Persoane Obligate, dupa caz, declara urmatoarele:

- (a) este proprietarul exclusiv, legal si deplin al bunurilor ipotocate, nu a vandut sau dispus in alt mod sau convenit sa vanda sau sa dispuna in alt mod de bunurile ipotocate sau de orice drepturi cu privire la acestea;
- (b) are dreptul de a constitui ipotecile mobiliare prevazute in Partea Speciala, in termenii si conditiile prevazute in acest Contract si in conformitate cu prevederile legale aplicabile;
- (c) nu a survenit nicio incalcare a legii de catre orice Persoana Obligata care sa afecteze drepturile Bancii in legatura cu bunurile ipotocate;
- (d) incheierea si executarea acestui Contract (inclusiv a ipotecilor mobiliare mentionate) nu intra si nu vor intra in conflict cu niciun alt contract la care oricare dintre Imprumutat si/sau celalalte Persoane Obligate este parte sau care afecteaza bunurile astfel ipotocate.
- (e) cu privire la orice creante ipotocate de catre oricare dintre Imprumutat si/sau celalalte Persoane Obligate, respectiva Persoana Obligata isi respecta integral obligatiile si nu exista motive de incetare sau anulare a oricaror acte din care rezulta fiecare dintre creantele ipotocate;
- (f) drepturile Imprumutatului sau ale Persoanei Obligate relevante in legatura cu bunurile ipotocate respective sunt libere sarcini si nu exista garantii sau drepturi ale tertilor si nici restrictii de orice fel care pot afecta drepturile Bancii in legatura cu acele bunuri;
- (g) nu exista taxe si impozite restante cu privire la bunurile ipotocate;
- (h) nu este in curs niciun litigiu, procedura arbitrala sau administrativa in fata oricarei autoritati competente in legatura cu oricare dintre bunurile ipotocate, si niciuna dintre persoanele obligate nu a primit o notificare cu privire la orice pretentii ale unor terti in legatura cu oricare bun ipotecat.

In legatura cu orice bunuri care vor face obiectul ipotecilor mobiliare prevazute in acest Contract, in orice moment dupa data semnării acestuia, declaratiile prevazute in acest art. 11.7 vor fi considerate date pentru prima data de Imprumutat sau de Persoana Obligata relevanta la momentul dobandirii oricarui astfel de bun si la momentul constituirii in favoarea Bancii a oricarei noi ipoteci mobiliare conform acestui Contract.

## **12 DREPTUL DE RETRAGERE**

**12.1** Imprumutatul are la dispozitie un termen de 14 zile calendaristice de la data semnării in care se poate retrage din acest Contract, fara a invoca motive.

**12.2** Imprumutatul care doreste sa-si exercite dreptul de retragere are urmatoarele obligatii:

- (a) sa notifice Banca in acest sens, pe hartie sau pe alt suport durabil accesibil Bancii, printr-un mijloc admis legal, care sa ateste transmiterea textului si confirmarea primirii notificării;
- (b) sa expedieze notificarea inainte de expirarea termenului de 14 zile calendaristice de la data semnării acestui Contract;
- (c) sa plateasca integral Bancii, in termen maxim de 30 zile calendaristice de la data expedierii notificării, Creditul acordat/partea din Credit acordata si Dobanda aferenta, de la data Utilizării si pana la data la care Creditul utilizat a fost rambursat integral.

**12.3** Exercitarea dreptului de retragere produce efecte la data expedierii notificării de catre Imprumutat.

## **13 CAZURI DE NEINDEPLINIRE**

**13.1** Sunt considerate Cazuri de Neindeplinire a obligatiilor de catre Imprumutat si/sau oricare Persoana Obligata urmatoarele evenimente, care sunt considerate esentiale de catre Banca pentru scopurile prezentului Contract:

- (a) Neplata, timp de 90 de zile consecutive de la orice Data de Scadenta prevazuta in Graficul de Rambursare, a ratelor lunare, a comisioanelor aplicabile sau a altor sume datorate conform acestui Contract;
- (b) neindeplinirea sau incetarea indeplinirii oricarei obligatii sau conditii considerate esentiale de catre Banca la data incheierii acestui Contract, asa cum sunt indicate in prezentul Contract;
- (c) nerespectarea oricareia dintre obligatiile asumate prin acest Contract, altele decat cele mentionate la lit. (a) sau (b). Incalcare repetata a obligatiilor Imprumutatului si/sau ale oricarei Persoane Obligate poate duce la declararea de catre Banca a scadentei anticipate, cu aplicarea art. 13.2 de mai jos;

- (d) cu privire la oricare dintre bunurile aduse in garantie in baza prezentului Contract s-a declansat, conform legii, o actiune judecatoreasca, o procedura arbitrala, o procedura de restituire sau administrativa sau de executare silita sau/si acestea sunt revendicate, sechestrate, confiscate sau urmarite (dupa caz);
- (e) prin fapta proprie, cu intentie sau din culpa, Imprumutatul si/sau oricare Persoana Obligata nu constituie, in termenul stabilit, sau diminueaza garantiile solicitate sau constituite in conformitate cu prezentul Contract, astfel incat valoarea acestora este sub procentul din suma Creditului mentionat in Partea Speciala, sau nu respecta orice termen de efectuare sau reinnoire a inregistrarilor acestor garantii in registrele de publicitate (dupa caz);
- (f) la incheierea acestui Contract sau oricand pe durata acestuia, Imprumutatul si/sau oricare Persoana Obligata a furnizat Bancii informatii incorecte ori incomplete sau a omis sa dezvaluie un fapt sau o imprejurare care ar fi putut influenta hotararea Bancii de a incheia sau de a continua Contractul;
- (g) indiferent de motiv, oricare dintre drepturile Bancii conferite de acest Contract sau oricare dintre documentele de constituire a garantiilor nu mai sunt apte a fi puse in executare, in conformitate cu prevederile documentelor respective;
- (h) neincheierea sau nereinnoirea politelor de asigurare mentionate in acest Contract sau neplata primelor de asigurare (dupa caz).

13.2 In situatia survenirii unui Caz de Neindeplinire, Banca va notifica Imprumutatul si/sau orice Persoana Obligata, in scris, si, daca incalcarile constatate nu sunt remediate in perioada de timp indicata de Banca in aceasta notificare, dupa caz, Banca poate, fara nicio alta formalitate sau actiune din partea Bancii:

- (a) sa suspende dreptul Imprumutatului de a folosi Creditul care nu a fost integral utilizat; si/sau
- (b) sa reduca sau sa retraga definitiv Creditul sau partea din Credit neutilizata, caz in care Imprumutatul nu va mai putea utiliza Creditul; si/sau
- (c) sa considere ca Imprumutatul a deczut din beneficiul termenului si sa declare ca fiind imediat scadente si exigibile toate sumele datorate in baza acestui Contract, incluzand dobanzile acumulate si comisioanele aferente Creditului, caz in care Imprumutatul nu va mai beneficia de termenele de plata indicate in Graficul de Rambursare, iar sumele datorate vor trebui platite imediat, fiind scadente si exigibile; si/sau
- (d) sa ia toate masurile pentru punerea in executare a oricaror sau tuturor garantiilor acordate in baza Contractului; si/sau
- (e) sa notifice Imprumutatului rezilierea de plin drept a prezentului Contract, fara punere in intaziere, fara interventia instantelor judecatoresti si fara orice alta formalitate, cu toate efectele care deriva din acest fapt, aceasta clauza avand natura unui pact comisoriu, prin care partile exclud competenta instantelor de judecata in a dispune rezilierea Contractului.

13.3 Prin notificarea mentionata la art. 13.2 de mai sus, Banca va putea, dar fara a fi obligata, sa acorde Imprumutatului si/sau Persoanelor Obligate un termen de remediere cu privire la Cazul de Neindeplinire constatat. Daca, dupa expirarea acestui termen, Cazul de Neindeplinire persista, Banca va putea aplica art. 13.2, fara nicio notificare sau alta formalitate sau actiune din partea Bancii. In nicio situatie nu va putea fi acordat un termen de remediere cu privire la Cazurile de Neindeplinire mentionate la art. 13.1 literele (d), (f), (g), (h).

## 14 PREVEDERI DIVERSE

14.1 Prezentul Contract constituie titlu executoriu, impreuna cu toate clauzele si contractele de garantie accesorii acestuia, conform prevederilor legale privind activitatea bancara.

14.2 Orice cheltuiala efectuata in legatura cu incheierea, publicitatea si/sau inregistrarea Contractului, contractelor de garantie, precum si a cheltuielilor judiciare sau extrajudiciare generate de executarea silita, vor fi suportate integral de catre Imprumutat si/sau de celalalte Persoane Obligate, dupa caz.

14.3 In cazul in care oricare din clauzele acestui Contract este/devine inaplicabila si/sau nelegala, este considerata nula sau nescrisa, aceasta nu va afecta aplicabilitatea celorlalte clauze. Partile se obliga ca, intr-o asemenea situatie, sa incheie in cel mai scurt timp actele necesare modificarii Contractului, care duce la acelasi rezultat legal si/sau economic care s-a avut in vedere la incheierea prezentului Contract.

14.4 Imprumutatul si Persoanele Obligate vor informa Banca, in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data producerii, asupra oricaror modificari de nume, loc de munca, domiciliu/resedinta/adresa curenta, numar de telefon, diminuare a veniturilor sale/lor, precum si asupra oricaror alte modificari care ar putea afecta capacitatea sa/lor de a-si indeplini obligatiile asumate prin prezentul Contract.

14.5 Banca va avea dreptul ca, oricand pe durata Imprumutului, sa solicite acestora prezentarea documentelor din care sa reiasa domiciliul/adresa curenta, venitul, etc.

14.6 Prin mentionarea in Partea Speciala a numarului/numerelor de telefon, Imprumutatul si/sau Coplatitorul sunt/este de acord cu primirea de mesaje text pe telefonul mobil (SMS) din partea Bancii

avand drept scop transmiterea oricaror informatii referitoare la Imprumut pe care Banca le considera necesare.

**14.7. Partile sunt exonerate de raspundere in cazul neexecutarii, executarii necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor contractuale datorita unui caz de forta majora** (astfel cum este definit de lege), pe toata durata existentei acesteia. Evenimentul de forta majora se va comunica in scris in termen de 15 zile de la interventia sa. Documentele oficiale care atesta existenta evenimentului de forta majora, certificate de Camera de Comert si Industrie a Romaniei, vor fi comunicate celeilalte parti in termen de 15 zile de la data interventiei cazului de forta majora.

**14.8. Orice corespondenta, instiintare, solicitare sau notificare trimisa la adresele mentionate in Partea Speciala prin scrisoare sau inmanata personal va fi considerata ca valabil transmisa cu conditia ca destinatarul sa nu fi informat in prealabil expeditorul, in scris, cu privire la modificarea sediului/domiciliului/adresei curente.**

**14.9 Pentru orice sesizari sau eventuale nelamuriri asupra drepturilor si obligatiilor rezultate conform Contractului de Imprumut incheiat si agreeat cu Banca, Imprumutatul se poate adresa Bancii prin oricare din modalitatile de mai jos:**

- adresa scrisa depusa sau trimisa printr-un mijloc admis legal care asigura transmiterea adresei si confirmarea primirii acesteia, la unitatile teritoriale ale Bancii sau la sediul central al acesteia;
- prin e-mail, pe adresa: [office@piraeusbank.ro](mailto:office@piraeusbank.ro);
- prin intermediul website-ului bancii: [www.piraeusbank.ro](http://www.piraeusbank.ro),
- telefonic, la urmatoarele numere de telefon: 021/303.69.69 si la 0800.801.802;
- pe fax, la numarul 021/303.69.68.

## **15 INTRAREA IN VIGOARE SI INCETAREA CONTRACTULUI**

**15.1** Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre reprezentantii Bancii („Data Contractului”).

**15.2** Imprumutatul are dreptul sa solicite in scris, in orice moment, incetarea acestui Contract, cu conditia rambursarii integrale a sumelor datorate in baza prezentului Contract.

**15.3** Contractul si toate obligatiile Persoanelor obligate din cadrul acestuia, inclusiv cele cu privire la ipotecile mobiliare constituite in baza acestuia, inceteaza in momentul in care obligatiile asumate prin acesta sunt executate integral, indiferent de expirarea Duratei Creditului.

**15.4** La incetarea acestui Contract, Banca ii va furniza Imprumutatului gratuit, din oficiu, un document care sa ateste faptul ca au fost stinse toate obligatiile acestuia din Contract sau sa indice obligatiile contractuale neindeplinite. Totodata, se vor inchide si conturile Creditului, fara a fi necesara depunerea unei alte cereri de catre Imprumutat si fara plata unor costuri suplimentare, cu exceptia urmatoarelor situatii:

- a) Contul Curent a fost deschis anterior contractarii creditului, in vederea derularii altor operatiuni;
- b) la data incetarii Contractului, Contul Curent este utilizat pentru alte servicii contractate de catre Imprumutat;
- c) conturile sunt poprite sau indisponibilizate, conform prevederilor legale, pentru indeplinirea de catre Imprumutat a unor obligatii asumate fata de Banca sau fata de terti.

## **16 CESIUNE SI TRANSFER**

**16.1 Drepturile si obligatiile Imprumutatului sau ale oricarei Persoane Obligat nu pot fi cesionate, novate sau transferate niciunui tert fara acordul prealabil scris al Bancii.**

**16.2** Banca poate cesiona, nova, transfera sau delega catre orice tert, conform prevederilor legale, oricare dintre drepturile sale derivand din prezentul Contract, precum si Contractul in intregime, fara a fi necesar acordul Imprumutatului sau al oricarei Persoane Obligat. Banca va informa Imprumutatul cu privire la orice astfel de cesiune, care devine opozabila prin notificare transmisa in termen de 10 zile de la incheierea contractului de cesiune sau transfer, prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire. Notificarea va mentiona si creditorul care va incasa de la Imprumutat sumele pentru rambursarea Creditului dupa cesiune, precum si numele si adresa acestuia.

**16.3** In cazul oricarei forme de cesiune sau transfer, potrivit prevederilor art. 16.2 de mai sus, Imprumutatul si Persoanele Obligat sunt de acord cu prelucrarea datelor lor cu caracter personal de catre entitatea care preia drepturile si, dupa caz, obligatiile Bancii in baza prezentului Contract, in aceleasi conditii in care le prelucreaza Banca.

## **17 LEGEA APLICABILA SI JURISDICTIA**

**17.1** Prezentul Contract va fi guvernat de si interpretat in conformitate cu **legea romana**.

17.2 Orice neînțelegere între Parti, ca urmare a interpretării și/sau executării și/sau încetării acestui Contract, se va rezolva pe cale amiabilă. Dacă nu se va ajunge la o înțelegere în mod amiabil, instanțele din România vor avea jurisdicție exclusivă pentru soluționarea oricărui litigiu rezultând din sau în legătură cu acest Contract (incluzând orice litigiu cu privire la existența, validitatea sau încetarea acestuia).

17.3 Fără a aduce atingere dreptului Imprumutatului de a se adresa justiției sau de a sesiza Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor (cu sediul în B-dul. Aviatorilor nr. 72, sector 1, București, e-mail: [office@anpc.ro](mailto:office@anpc.ro) [www.anpc.ro](http://www.anpc.ro)), Imprumutatul are posibilitatea de a recurge la Centrul de soluționare alternativă a litigiilor în domeniul bancar (CSALB - Str. Sevastopol nr. 24, Sector 1, București, tel.: 0219414, e-mail: [office@csalb.ro](mailto:office@csalb.ro) [www.csalb.ro](http://www.csalb.ro)) sau la mediere, ca mecanism extrajudiciar de soluționare amiabilă a neînțelegerilor derivate din prezentul Contract, conform Legii nr. 192/2006 privind medierea și organizarea profesiei de mediator, cu modificările ulterioare. Imprumutatul poate apela la mediere atât înaintea declansării unui litigiu la instanța competentă, cât și în cursul derulării unui astfel de proces, în condițiile legii, prin contactarea unui mediator autorizat, cuprins în Tabloul Mediatorilor Autorizați, disponibil pe pagina de internet a Consiliului de Mediere ([www.cmediere.ro](http://www.cmediere.ro)) și pe cea a Ministerului Justiției ([www.just.ro](http://www.just.ro)).

Imprumutatul și Persoanele Obligate declară ca li s-a atras atenția în mod expres asupra fiecărei clauze care ar putea fi considerată neuzuală din acest Contract, și anume art. 3.1, 4.4, 8.3, 8.4, 8.5 lit. a, c, f, 8.8 lit. a și e, 8.9, 9.3, 9.4, 10.4, 10.6, 10.7, 10.9, 11.1, 11.2, 11.6, 13.1, 13.2, 14.2, 14.7, 16.1, și confirmă ca sunt în deplină cunoștință de cauză asupra efectelor acestor clauze, pe care le-au înțeles pe deplin și le acceptă în mod expres.

Banca

Numele: [ ]

Numele: [ ]

Imprumutat

Coplatitor

Numele: [ ]

Numele: [ ]

Fideiutor

Numele: [ ]

Constitutor

Numele: [ ]

Data:

Data:



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ MIU ȘI MOLCUT  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3294/2884/20.12.2013  
Calea Floreasca nr.33, parter, ap.4, Sector 1, București



## ÎNCHEIERE DE DATĂ CERTĂ Nr. ..!

Anul 2017 luna ianuarie ziua 05

În temeiul art.12 lit. f) din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se dă dată certă acestui înscris, din care s-a reținut o copie în arhiva biroului notarial; acesta este CONTRACT de CREDIT și IPOTECA MOBILIARA, redactat în limba română și are 12 pagini, prezentat într-un exemplar.

S-a perceput onorariul de 50 lei (TVA inclus) cu bon fiscal nr. 1899

NOTAR PUBLIC,



